

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 78/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1063/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, ấp 7, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất diện tích 1219,2 m² thuộc thửa số 126, tờ bản đồ số 41, đất tọa lạc tại ấp Suối Mây, xã Thạnh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 146637, số vào sổ cấp GCN số: CS02679 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/4/2023 cho ông Nguyễn Văn Mong được chuyển nhượng cho ông Lê Minh Vương ngày 07/8/2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. *(Hồ sơ không được hoàn trả)*. Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2025 *(Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá)*.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, ấp 7, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Quang Cường

